

NUWSP
LARAP* Sederhana Kabupaten Deli Serdang

LARAP Sederhana ini disusun sebagai bagian dari manajemen perencanaan PDAM yang kegiatan pembangunannya memerlukan tanah dengan dampak kecil. Tanpa melihat warga yang terkena dampak memiliki hak atas tanah atau tidak, sepanjang ada dampak sosial ekonomi yang ditimbulkan akibat pembebasan atau penggunaan tanah tersebut untuk kepentingan publik yang akan dilakukan PDAM maka pendataan atas warga dan aset yang terkena dampak dilakukan secara sensus. Dampak dianggap kecil apabila warga yang terkena dampak kurang dari 50 KK atau warga yang terpaksa harus dipindahkan kurang dari 5 KK atau warga yang terkena dampak tidak kehilangan aset produktifnya atau pendapatannya < 20%.

Sensus dilakukan di lokasi proyek, baik terhadap tanah yang sudah menjadi milik PDAM/PemKab/PemKo/Provinsi/Pusat atau tanah milik pribadi/perusahaan non-pemerintah maupun aset lainnya (tanaman, bangunan dsb) dan kegiatan sosial ekonomi yang ada diatas tanah tersebut.

A. Ada 5 Kegiatan fisik dari Optimalisasi SPAM Lubuk Pakam, PDAM Tirta Deli Kab. Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara yaitu:

1. Pemasangan pipa distribusi utama sepanjang 8455 m dari intake Sungai Ular menuju reservoir Cadika. Termasuk pemasangan pipa *crossing* rel kereta api dengan metoda *Horizontal Directional Drilling* (HDD) sepanjang 60 m.
2. Pembangunan reservoir Ex-Cadika 1000 m3 di Kec. Lubuk Pakam
3. Pemasangan jembatan pipa sepanjang 48 m
4. Rehabilitasi jaringan pipa transmisi sepanjang 500 m
5. Pekerjaan pemasangan meter induk

Diisi oleh instansi : PDAM Tirta Deli Kabupaten Deli Serdang
Sensus dilakukan pada : 11 Juli 2020

B. Data asset yang terkena dampak proyek

1. Pemasangan Pipa Distribusi Utama, termasuk pemasangan pipa *crossing* rel KA dengan metoda HDD.

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Pembangunan Jaringan Pipa Distribusi Utama (JDU)	Ditanam/dipasang di bahu jalan negara (Lintas Sumatera) sepanjang 8455 m Termasuk <i>crossing</i> rel kereta api	Izin penggalan melalui jalan nasional akan diurus oleh BPPW Sumatera Utara, dan akan melibatkan kontraktor. Izin <i>crossing</i> rel sedang diurus oleh PDAM ke PT KAI di Medan.

* LARAP = Land Acquisition and Resettlement Action Plan (Rencana Tindak Pemukiman Kembali & Pengadaan Tanah)

Uraian	Data	Keterangan
Data bangunan yang terkena dampak		
Tidak ada bangunan yang terkena dampak, akan tetapi ada 7 bangunan rumah yang posisinya sangat berdekatan dengan lokasi galian, namun batas galian tidak akan mempengaruhi bangunan utama tetapi dengan adanya kegiatan konstruksi tersebut akan menimbulkan gangguan bagi penghuni rumah untuk keluar masuk, sehingga area penggaliannya sangat sempit dan diperkirakan akan merusak halaman depan rumah tersebut.	7 bangunan rumah tersebut berada di JL. Medan – Siantar, Desa Sukamandi Hulu, Kecamatan Pagar Merbau, Kab. Deli Serdang, Prov. Sumatera Utara	 
Data tanaman yang terkena dampak		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	Tidak ada	
Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak		
Tidak ada.	Tidak ada	

2. Pembangunan Reservoir Ex-Cadika

Uraian	Data	Keterangan
Data tanah yang terkena dampak		
Luas tanah yang diperlukan 1200 m ²		
Pembangunan reservoir di lahan Ex Cadika (perkemahan pramuka)	Tanah milik Pemda Kab. Deli Serdang	Izin penggunaan lahan adalah izin pinjam pakai kepada PDAM Tirta Deli. Saat ini kondisinya kosong tidak digunakan.
Data bangunan yang terkena dampak		
Tidak ada bangunan.	Tidak ada	
Data tanaman yang terkena dampak		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak.	Tidak ada	---
Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak		
Tidak ada.	Tidak ada	----

3. Pemasangan Jembatan Pipa

Uraian	Data	Keterangan
Data tanah yang terkena dampak		
Pembangunan jembatan pipa	Ditanam/dipasang di sisi jembatan jalan lintas sumatera. sepanjang 48m. Dengan pondasi jembatan berada pada sempadan sungai.	
Data bangunan yang terkena dampak		
Tidak ada bangunan yang terkena	Tidak ada	
Data tanaman yang terkena dampak		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	Tidak ada	---
Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak		
Tidak ada.	Tidak ada	---

4. Rehabilitasi Jaringan Pipa Transmisi

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Rehabilitasi jaringan pipa Transmis	Ditanam/dipasang di bahu jalan Kabupaten sepanjang 219 m	Izin penggalian akan diurus oleh kontraktor
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena	Tidak ada	
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	Tidak ada	
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	Tidak ada	

5. Pemasangan meter induk

Uraian	Data	Keterangan
<i>Data tanah yang terkena dampak</i>		
Pemasangan meter induk	Dipasang di dekat IPA lubuk Pakam (eksisting)	Lahan milik PDAM
<i>Data bangunan yang terkena dampak</i>		
Tidak ada bangunan yang terkena	Tidak ada	
<i>Data tanaman yang terkena dampak</i>		
Tidak ada tanaman yang terkena dampak	Tidak ada	
<i>Data aset lain (selain tanah, bangunan dan tanaman) atau aset publik yang terkena dampak</i>		
Tidak ada.	Tidak ada	

C. Rencana Tindak

Rencana Tindak yang akan dilakukan oleh PDAM Tirta Deli Kab. Deli Serdang, adalah sebagai berikut			
Kegiatan	Waktu	Instansi Yang bertanggung jawab	Sumber dana
<p>1. Kegiatan no 1 dan 4 Sosialisasi kepada warga di sekitar lokasi proyek dan warga pada umumnya melalui pertemuan langsung di Kelurahan setempat, sebelum kegiatan konstruksi di lapangan. Sosialisasi berkaitan dengan 1) Mekanisme Aduan; 2) Operasional proyek berkaitan dengan Kebijakan Pemerintah tentang COVID-19; 3) Pencegahan Kekerasan Berbasis Gender dan Kekerasan Terhadap Anak.</p> <p>4) keberadaan 7 bangunan yang lokasinya sangat berdekatan dengan galian pipa. Informasi sebelum konstruksi dan rencana kerja kontraktor akan diinformasikan secara khusus kepada warga di 7 bangunan rumah tersebut, diantaranya</p>	Rencana akan dilakukan pada tanggal 7 Desember 2020	PDAM dan Kontraktor	PDAM dan Kontraktor

menjanjikan penggantian yang sesuai dengan negosiasi.			
2. Kegiatan No. 2 Memproses penyerahan hak atas tanah dari Pemda kepada PDAM. Izin pinjam pakai atas tanah Pemerintah Kabupaten Deli Serdang kepada PDAM.	Bulan Oktober 2020	PDAM	-
3. Konsultasi pubiik sudah dilaksanakan	10 Juli 2020	PDAM	
4. Menyediakan akses sementara berupa jembatan sementara didepan 7 bangunan rumah agar penghuni atau tamu atau pengunjung tidak terganggu aktifitasnya untuk keluar masuk rumah tersebut.	Selama Konstruksi	Kontaktor	Bagian dari Kontraktor

Disusun Oleh : PDAM Tirta Deli Kabupaten Deli Serdang
Tanggal : 20 September 2020

